投資回収表

店名　テンポクリエイト ○○店

単位:千円

物件タイプ		条件		その他設定条件	
1保証金 :	千円	1.A工事費 =	千円(定額償却 %- 年)	1.売上予測	千円/日
(1)保証金 : =	千円			2.売上伸び率	2年目より,3年目 、4年目以降
(2)償却 :	千円(契約終了時に償却)	2.B工事費 =	千円(定額償却 %- 年)	3.固定資産税	(内外装+貸与資産)の残存価格の評価額(割)に対して %
(3)敷金 :	千円				
(4)保証金返還 :	1 年目より	3.C工事費 =	千円(定額償却 %- 年)	4.1ケ月	30日として計算
	回均等返還 (返還額:			5.本部経費	千円/月
2.家賃 :	千円/月(年毎に %UP)	4.リースバック =	千円	6.金利	/年
				7.税率	/年

		計算式	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	累　計
	ア 月額売上												
	イ 月間売上総利益												
	ウ 月間売上総利益												
	エ 年間売上総利益												
	オ 年間販売管理費												
	カ 経費												
	家賃												
	保証金償却												
	A工事資産償却												
	B工事資産償却												
	C工事資産償却												
	保証金金利												
	A工事費金利												
	B工事費金利												
	C工事費金利												
	固定資産税												
	本部経費												
	キ 経費合計												
	ク 税引き前利益												
	ケ 税引き前利益累計												
	コ 税額												
	サ 税引き後利益												年平均／累計
	シ 年度												
	累計												
	ス 保証金返還												
	セ ｷｬｯｼｭﾌﾛｰ												
	ソ ｷｬｯｼｭﾌﾛｰ累計												
	タ 初期投資(±)												
投	チ 保証金												
	ツ 敷金												
	テ 保証金												
	償却												
	返還												
	保証金残額												
	ト A工事資産償却後残												
	ナ B工事資産償却後残												
資	ニ C工事資産償却後残												
	単年度投資残												