

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主（甲）住所
氏名

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、**借地借家法第38条第3項**に基づき、次の通り説明いたします。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了日の翌日を始期とする、新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに下記建物を明け渡さなければなりません。

記

【建物名称】

【所在地】

【土地面積】

【物件構造】

【建物面積】

【契約期間】

【通知期間】

上記建物について、**借地借家法第38条第3項**に基づく説明を受けました。

年 月 日

借主（乙）所在地

氏 名

印